

## שאלות הבהרה אקדמי רב תחומי מספר המכרז 06/26 :

1. ארנונה ושטחי נכס : במכרז צוין כי תשלומי הארנונה וההיטלים העירוניים חלים על הזכיון. היות והשטח הכללי של הקפיטריה המרכזית נאמד ב 300-מ"ר ושל האספרסו בר ב 40-מ"ר, והתשריט שצורף הוא ללא קנה מידה, נבקש לקבל את השטח המדויק לחיוב ארנונה (שטח נטו) כפי שמופיע ברישומי העירייה. זאת כדי שנוכל לחשב במדויק את עלות הארנונה המסים החודשית.

בשינוי מתנאיי המכרז הארנונה תחול על המרכז, כל עוד מבחינת העירייה היא תישאר בסיווג "ארנונה עסקית" (כפי שהיא היום) ולא יחול שינוי בשטח החיוב בשל פעילות הזכיון.

2. פעילות בחופשות סמסטר : המכרז מגדיר שעות פעילות גם בתקופות חופשה (18:00–07:30) לקפיטריה ועד 16:00 לאספרסו בר) נבקש להבהיר האם בחופשות, בהן כמות הסטודנטים צונחת לעשרות בודדות (לעומת 1,400 בשגרה) קיימת חובה לספק את כלל מערך המזון או שניתן לצמצם את שעות הפעילות?

ניתן לסגור עמדה אחת, בתאום עם הרכז, כולל קביעת מגוון השירותים שיינתנו.

מחירון מפוקח: נספח ד' קובע מחיר של 8 ש"ח לבקבוק קוקה קולה 500 מ"ל. לאור עליית מחירי התשומות בשוק המזון, נבקש לעדכן את המחיר המפוקח למוצר זה ל 10-12 (כולל מע"מ), על מנת להבטיח היתכנות כלכלית להפעלת המזון.

עם הזכיון הזוכה ינוהל מו"מ לשינויי המחירים המפוקחים.

קונספט : המכרז דורש הפעלת "סלט בר" בהרכבה עצמית. היות ואחד האתגרים המרכזיים שהגדרתם הוא מניעת תורים, נבקש לדעת האם ניתן להמיר את עמדת ההרכבה העצמית בקונספט של "שלם וקח (Grab & Go)" של סלטים טריים הנארזים במקום מדי יום, דבר שיאיץ משמעותית את קצב השירות?

יתאפשר לבחון את ההצעה, לתקופה של עד 30 יום על מנת לבחון שביעות רצון הסטודנטים מהמגוון המוצע. היתרון של בר סלטים הוא היכולת של כל אחד לבנות את מה שהוא רוצה. בנוסף לכך, בר סלטים למילוי אישי לא אמור לעכב תור. אם לא תהיה שביעות רצון יהיה המרכז רשאי לדרוש חזרה לתנאיי המכרז. המצב שנראה לנו אידיאלי הוא שילוב של בר פתוח וסלטים מוכנים.

3. רישוי עסקים : במקורות מצוין כי למטבח יש "רישיון עסק מגביל מבחינת הפעלת המטבח לחלבי בלבד". נבקש להבהיר האם קיים רישיון עסק תקף לשני המוקדים כיום?

רישיון עסק מוצא על ידי המפעיל. למיטב ידיעתנו היום יש רישיון עסק אחד לשני המוקדים.

4. מכונות אוטומט : במכרז מצוין כי קיימות בקמפוס מכונות ממכר אוטומטיות המופעלות על ידי זכיון נפרד. האם במסגרת מכרז זה ניתן לקבל אופציה (זכות סירוב ראשונה) להפעלה של מכונות אלו עם סיום החוזה של הזכיון הנוכחי, כדי לייצר סינרגיה במערך המזון?

הסכם מכונות הפזורות במתחם הינו של אגודת הסטודנטים כשרות שלהם לסטודנטים וכן כהכנסה לאגודה.

5. ציודים : נבקש לקבל רשימת ציודים שבבעלות המרכז האקדמי, והאם הציודים יועברו אלינו כאשר הם תקינים ועובדים? במידה ולא תקינים מי יהיה אחראי על תיקון או פינוי הציוד

קפיטריה עליונה : דלפק + עמדת קפה/סוכר



קפיטריה תחתונה

דלפקים צמודי מבנה

מדפים בנישות

6 עמדות עבודה מנירוסטה . 4 עם כיורים

מקרר תחתון נירוסטה עם כיור (לא מחובר)

מדפי אחסון

מדפי נירוסטה במטבח

4 "חדרי" קירור – שניים תקינים

מקפיא גדול אחד שטוח

6. האם מכרז מכונות השתייה ניתן לשינוי על מנת שיהווה עוד הכנסה לזוכי המכרז הנ"ל?

ראה לעיל.

7. האם ישנו תשלום ארנונה עירונית בגין הקפיטריה ועמדת הקפה, במידה ותחול ארנונה האם זה יחול על המכללה?

ראה לעיל

8. האם יתכן משא ומתן על המחירים בפיקוח, שכן הם לא עומדים אל מול מחירי פיקוח אחרים מוסדות להשכלה גבוהה אחרים ובכך להשוות את המחירים?

ראה לעיל

9. לאור המחזורים הנמוכים האם תיתכן השתתפות של המוסד בשיפוץ של הקפיטריה/ עמדת הקפה?

לא

10. בהינתן שרמת המוצרים תהיה גבוהה, האם תינן בלעדיות/ הוראה להעדפה של הזכין למתן שירותי כיבודים?

בלעדיות פורמאלית לא יכולה להינתן. המרכז עושה מאמץ לשכנע את הלקוחות הפנימיים להשתמש בשירותי הקפיטריה. אין למרכז כל מוטיבציה לפנות החוצה למעט 2 פרמטרים: מחיר ואיכות. ככל שהאיכות תהיה גבוהה והמחיר יהיה תחרותי יש להניח שיוזמנו שירותי כיבוד מהזכין.

11. בתקופת החופשה בקיץ, האם תהיה אפשרות לשלב את העובדים בעבודות שונות במכללה שאינן קשורות לקפיטריה וזאת על מנת לשמר אותם?

ניתן יהיה לבחון זאת מול מחלקת משאבי אנוש, מבלי שיש בכך משום התחייבות כלשהי.

12. האם ניתן להתחיל עם עמדה אחת ולא 2 העמדות?

נושא זה צריך להיבחן בפועל. לפיכך, רק לאחר שנת פעילות מלאה (שני סמסטרים) ניתן לבחון זאת. בכל מקרה - בתקופות של בחינות/חופשים וכד' ניתן יהיה לסגור עמדה אחת בתאום עם המרכז כולל מגוון השירותים שיינתנו בעמדה.